



# Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71 / 72 21 700 fax + 48 / 71 / 72 21 706

 [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl)

 [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)

SP-GN.683.65.2024.AS

Wrocław, dnia 23 czerwca 2025 r.

## OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, art. 18b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ w związku z art. art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572/

**zawiadamiam,**

**iż Starosta Powiatu Wrocławskiego decyzją nr 483/2025 z dnia 23 czerwca 2025 r. ustalił odszkodowanie za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5/18, AM-13 o pow. 0,0050 ha, obręb Oporów, miasto Wrocław, która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 1627/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. H. Balzaka w zakresie poszerzenia jezdni, budowy chodnika oraz oświetlenia drogowego”, przeszła na własność Gminy Wrocław. Odszkodowanie za powyższą nieruchomość ustalone zostało na rzecz dotychczasowego właściciela przedmiotowej działki oraz na rzecz osób, którym w dniu wydania decyzji Prezydenta Wrocławia nr 1627/2023 przysługiwały ograniczone prawa rzeczowe ujawnione w księdze wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jako działka nr 5/3 AM-13, obręb Oporów, z której powstała działka nr 5/18.**

Z treścią decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 483/2025 z dnia 23 czerwca 2025 r. oraz aktami sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131 (II piętro, pok. 249), w godz. 7<sup>45</sup> - 15<sup>45</sup>, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu zamiaru zapoznania się z dokumentami pod nr tel. (71) 72 21 748.

Zgodnie z art. 49a i 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję dzień **8 lipca 2025 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i Urzędzie Miejskim we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 23 lipca 2025 r.**

Jednocześnie informuję, że w przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49a kpa o decyzji, która podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub w takiej formie (art. 49b kpa).

**z up. STAROSTY  
(-) Andrzej Podsiadło  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

